

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

	Notas	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	893.883	1.790.579
Otros activos no financieros corrientes	5	115.403	193.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
corrientes	6	1.436.915	2.071.536
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	71.074	38.268
Inventarios		80.427	107.303
Activos por impuestos corrientes	8	4.401.445	4.462.362
Total de activos corrientes distintos de los activos o que activos para su disposición clasificados como manten venta o como mantenidos para distribuir a los propies	nidos para la	6.999.147	8.664.045
Activos no corrientes o grupos de activos para su dispo clasificados como mantenidos para la venta	osición	0	0
Activos corrientes totales		6.999.147	8.664.045
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	9	819.406	856.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.029.179	9.135.441
Propiedades, planta y equipo	12	2.734.665	2.721.332
Activos por impuestos diferidos	13	9.199.966	9.491.573
Total de activos no corrientes		21.783.216	22.204.442
Total de activos		28.782.363	30.868.487

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

2018.	Notas	30-09-2019	31-12-2018
Patrimonio y pasivos			
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	777.205	14.814
Otros pasivos no financieros corrientes	15	1.357.206	1.717.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	1/	2.70/.770	4 207 272
por pagar Cuentas por pagar a empresas relacionadas,	16	2.796.779	4.207.372
corriente	17	0	0
Pasivos por impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los			
empleados	18	168.175	146.181
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para			
la venta		5.099.365	6.085.686
Pasivos corrientes totales	_	5.099.365	6.085.686
	_		
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	6.790.726	5.090.726
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	3.667.097	3.839.461
Otras provisiones a largo plazo	19	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	13	1.486.545	1.549.357
Total de pasivos no corrientes	_	11.962.253	10.497.429
Total pasivos	_	17.061.618	16.583.115
Patrimonio			
Capital emitido	20	22.104.707	22.104.707
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	-11.228.551	-8.663.924
Primas de emisión	20	552.789	552.789
Otras reservas	20	291.800	291.800
Patrimonio atribuible a los propietarios de la			
controladora	_	11.720.745	14.285.372
Participaciones no controladoras		44 700 775	14 005 070
Patrimonio total	_	11.720.745	14.285.372
Total de patrimonio y pasivos	<u> </u>	28.782.363	30.868.487

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018. (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

		01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	Notas	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	11.466.638	11.947.838	3.602.171	3.415.069
Costo de ventas	22	-10.775.132	-14.393.002	-3.584.860	-4.161.676
Ganancia bruta		691.506	-2.445.164	17.311	-746.607
Otros ingresos, por función		-			
Gasto de administración Ingresos financieros	22	-2.736.992 15.791	-2.800.582 7.796	-738.500 5.480	-1.044.571 4.601
Otras ganancias o pérdidas Costos financieros Resultados por unidades de reajuste	22	189.437 -345.460 -150.114	2.412.023 -287.286 -141.089	-942 -132.027 -119.708	2.412.022 -105.557 -10.154
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-2.335.832	-3.254.302	-968.386	
(Gasto) utilidad por impuestos a las ganancias	13	-2.335.832 -228.795	202.883		509.734
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas				-554.120	529.064
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Ganancia (pérdida)		-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	а	-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-0,06	-0,07	-0,03	0,023
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,06	-0,07	-0,03	0,023
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas					

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (CONTINUACION) POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018. (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
Estado del resultado integral	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
,	-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Resultado integral total				
Resultado integral atribuible a	-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Resultado integral atribuible a los propietarios de la				
controladora				
Resultado integral atribuible a participaciones no	0.5/4/07	0.054.440	4 500 507	4 000 700
controladoras	-2.564.627	-3.051.419	-1.522.506	1.038.798
Resultado integral total				

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (DIRECTO) POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Nota	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Estado de Flujo de Efectivo Directo			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	S	12.253.693	12.257.97
Otros cobros por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-5.715.552	-6.330.12
Pagos a y por cuenta de los empleados		-6.588.363	-4.422.04
Otros cobros por actividades de operación			
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		15.791	7.79
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-34.431	1.513.60
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	23	0	2.173.23
Compra de propiedades, plantes y equipos		-121.013	
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión		-2.435.277	-3.151.73
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de		-2.556.290	-978.50
inversión		-2.330.270	-776.50
Pagos de dividendos		0	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo (+)		496.036	2.160.81
Pago de préstamos a entidades relacionadas		0	
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	O	62.272	467.25
Importes provenientes de la emisión de acciones		0	
Pagos de préstamos		-671.475	-3.412.47
Importes por la venta de otros activos de largo plazo		0	
Importes procedentes de préstamos a largo plazo		1.687.919	
Otros		135.176	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.709.928	-784.41
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,		000 702	240.24
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-880.793	-249.31
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y		45.000	F.4
equivalentes al efectivo		-15.903	54
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		-896.696	-248.76
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo		1.790.579	1.554.82
		893.883	1.306.06

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual	01/01/2019	22.104.707	552.789	291.800	-8.663.924	14.285.372	0	14.285.372
Incremento (disminución) po	r cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) po	r correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado		22.104.707	552.789	291.800	-8.663.924	14.285.372	0	14.285.372
Cambios en patrimonio								
Resultado Int	egral							
	Ganancia (pérdida)	0	0	0	-2.564.627	-2.564.627	0	-2.564.627
	Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
	Resultado integral total	0	0	0	-2.564.627	-2.564.627	0	-2.564.627
Dividendos								
	Incrementos (Decrementos)							
	por transferencias y otros cambios							
Emisión de Patrimonio								
Total de cambios en patrim	onio	0	0	0	-2.564.627	-2.564.627	0	-2.564.627
Saldo Final Período Actual 3	30/09/2019	22.104.707	552.789	291.800	-11.228.551	11.720.775	0	11.720.775

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos, M\$)

		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual		22.104.707	552.789	291.800	-7.910.926	15.038.370	0	15.038.370
Incremento (disminución) por contables	cambios en políticas	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por	correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		22.104.707	552.789	291.800	-7.910.926	15.038.370	0	15.038.370
Cambios en patrimonio								
Resultado Inte	egral							
	Ganancia (pérdida) Otro resultado	0	0	0	-3.051.419	-3.051.419	0	-3.051.419
	integral Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
	total	0	0	0	-3.051.419	-3.051.419	0	-3.051.419
Dividendos	Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros ca							
Emisión de Patrimonio								
Total de cambios en patrimo	onio	0	0	0	-3.051.419	-3.051.419	0	-3.051.419
Saldo Final Período Actual 3	0/09/2018	22.104.707	552.789	291.800	-10.962.345	11.986.951	0	11.986.951

## Índice a las Notas de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

1	Información General	 11
2	Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y CCA. Nuevas NIIF e Interpretaciones Del Comité De Interpretaciones NIIF	 13
3	(CINIIF)	 41
4	Efectivo y Equivalente de Efectivo	 45
5	Otros Activos no Financieros, Corrientes	 45
6	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	 46
7	Saldo y Transacciones con Partes Relacionadas	 49
8	Activos por Impuestos Corrientes	 51
9	Otros Activos No Financieros No Corrientes	 52
10	Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	 52
11	Arrendamientos	 63
12	Propiedades, Plantas y Equipos	 64
13	Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias	 66
14	Otros Pasivos Financieros Corrientes	 68
15	Otros Pasivos no Financieros Corrientes	 70
16	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	 67
17	Cuentas Por Pagar a Empresas Relacionadas	 73
18	Provisiones por Beneficios a los Empleados	 73
19	Otras Provisiones a Largo Plazo	 74
20	Patrimonio Neto	 74
21	Ingresos de Actividades Ordinarias	 78
22	Composición de Cuentas de Resultados Relevantes	 79
23	Flujo de efectivo	 81
24	Utilidad por Acción	 81
25	Información por Segmentos	 81
26	Moneda Extranjera	 85
27	Contingencias Juicios y Otros	 87
28	Medio Ambiente	 92
29	Análisis de Riesgo	 92
30	Hechos Posteriores	 98

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

#### 1.- INFORMACION GENERAL

Azul Azul S.A. se constituyó por escritura pública el 15 de mayo de 2007, ante el notario público Nancy de la Fuente Hernández, bajo la razón social "Azul Azul S.A.", pudiendo, para fines publicitarios usar los nombres "Azul Azul" y "AAzul". El 08 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nº 978, por lo que está bajo la fiscalización de dicha superintendencia.

Tiene como domicilio legal en Avda. El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Chile.

El objeto de la sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y en otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades formativas con contenido deportivo. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesorías, apoyo, equipamiento y consultoría de índole organizacional, de administración y gestión de eventos y en otros ámbitos y especialidad de tal objeto.

Para desarrollar su objeto social, el 08 de junio de 2007 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en quiebra (Corfuch) y conforme a lo dispuesto por el No.3 del art. No. 2 transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones.

La misión de Azul Azul es el desarrollo y engrandecimiento del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile, a través de una eficiente gestión empresarial orientada a la promoción de los valores inherentes al deporte, la integración y desarrollo social de todos los chilenos, el fortalecimiento de la industria del fútbol nacional y la buena calidad del espectáculo.

Nuestro objetivo principal es transformar al Club de Fútbol Universidad de Chile (incluyendo sus series de fútbol formativo y femeninas) en el más exitoso e importante de Chile. Como objetivos específicos de corto y mediano plazo buscamos: Cuidar, fortalecer y valorizar la marca Universidad de Chile; Desarrollar actividades que nos permitan potenciar la marca Universidad de Chile; Incrementar la asistencia de público al estadio; Desarrollar programas de captación y fidelización de Socios Abonados; Tener un equipo competitivo, exitoso y ganador, lo cual nos permita conseguir títulos en forma permanente y participar habitualmente en campeonatos internacionales.

## 1.- INFORMACION GENERAL

(Continuación)

Al 30 de septiembre de 2019, y 31 de diciembre de 2018, la dotación del personal permanente de la Sociedad en ambos periodos, fue el siguiente:

## **DISTRIBUCION DE TRABAJADORES SEGÚN DETALLE**

### 30/09/2019 31/12/2018

Gerentes y Ejecutivos	3	5
Profesionales y Técnicos	52	53
Operativos, Ventas y Administrativos	112	121
TOTAL	167	179

El directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
José Luis Navarrete	Presidente	Contador Auditor
Daniel Schapira Eskenazi	Vice - Presidente	Ingeniero Civil Industrial
Jorge Burgos Varela	Director	Abogado
Mario Conca Rosende	Director	Ingeniero Civil Industrial
Carolina Coppo Diez	Director	Abogado
Rodrigo Goldberg Mierzejewski	Director	Ingeniero Civil Industrial
Arturo Miranda Eguiluz	Director	Administrador de empresas
Gonzalo Rojas Vildósola	Director	Ingeniero Comercial
Eduardo Schapira Peters	Director	Ingeniero Civil
Sergio Vargas Buscalía	Director	Entrenador de Fútbol Profesional
Andrés Weintraub Pohorille	Director	Ingeniero Civil Eléctrico

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Felipe De Pablo Jerez	Gerente General	Ingeniero Eléctrico
Ignacio Asenjo Cheyre	Gerente Fútbol Formativo	Ingeniero Comercial
Rodrigo Maureira	Gerente de Adm. y Finanzas	Ingeniero Civil Industrial

#### 1.- INFORMACION GENERAL

(Continuación)

Al 30 de septiembre de 2019, el controlador de Azul S.A. es el señor Carlos Heller Solari a través de la empresa Inversiones Alpes Ltda.

RUT	Nombre o Razón Social	Porcentaje
77.447.860-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES ALPES LTDA.	63,0715

Al 31 de Diciembre de 2018, el controlador de Azul Azul S.A. es el señor Carlos Heller Solari a través de la empresa Inversiones Alpes Ltda.

RUT	Nombre o Razón Social	Porcentaje
77.447.860-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES ALPES LTDA.	63,0715

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### 2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standars Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

(Continuación)

#### 2.2 Periodo Cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de Diciembre 2018.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados Intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios (Método Directo) por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

(Continuación)

### 2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standars Boar (IASB). Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2019.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

### **Litigios y Otras Contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

### Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos y Pruebas de Deterioro de Activos

La depreciación de Propiedades, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Azul Azul S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro. Si como resultado de esta evaluación, el importe recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

(Continuación)

### Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos, y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen el valor en libros de propiedades, planta y equipo, e intangibles; valuación de provisión de deudores incobrables, activos por impuestos diferidos, e instrumentos financieros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

#### Cambio en la Política Contable

No existen cambios en la política contable de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros consolidados intermedios a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 2.4 Principios Contables

#### 2.4.1 Bases de Consolidación

#### **Filiales**

Son todas las entidades que Azul Azul S.A. tiene poder sobre una participada cuando éste posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos. En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto. Para contabilizar la adquisición de la inversión, la compañía utiliza el método de costo de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable, de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

(Continuación)

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de los activos netos identificables adquiridos es reconocido como goodwill.

Todos los saldos, transacciones entre entidades relacionadas y las ganancias no realizadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El detalle de la Sociedad Filial incluida en la consolidación es la siguiente:

	Rut			Porcentaje de Participación					
Nombre de la Sociedad		País	Moneda Funcional	30-09-2019			31-12-2018		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Azul Azul S.P. A.	76.070.957-3	Chile	Peso Chileno	100%	0%	100%	100%	0%	100%

La Sociedad filial es una sociedad por acciones (SpA), persona jurídica distinta de la Matriz, creada por Azul Azul S.A. bajo el amparo del artículo N°424 del Código de Comercio, razón por la cual no existe la obligación de absorber a la subsidiaria al ser dueña del 100% del patrimonio de la filial.

## Coligadas o Asociadas

Una asociada o coligada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa. "Influencia significativa" es el poder participar en las decisiones de políticas financieras y operativas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas". Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran reduciendo el valor libros de la inversión.

(Continuación)

Los resultados obtenidos por esas entidades asociadas que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan de participación de la Sociedad en dicha asociada son reconocidas en la medida que la Sociedad haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

La sociedad no tiene Coligadas o Asociadas.

#### 2.4.2 Moneda Funcional

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para los propósitos de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, sus resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

### 2.4.3 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos que corrigen transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Azul Azul S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(Continuación)

### 2.4.4 Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$), al igual que aquellos denominados en euros, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observado a la fecha de cada cierre:

Periodo	UF	Euro	US\$
30-09-2019	28.048,53	793,86	728,21
31-12-2018	27.565,79	794,75	694,77

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

### 2.4.5 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y ventas)
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple condiciones establecidas en NIIF 16)
- Se utilizan por más de un periodo
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos.

(Continuación)

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinaria y equipos y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización, o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo modalidad de contratos de arrendamiento según establece la NIIF 16. Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos del personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las construcciones en propiedad ajena, corresponde a las construcciones del Complejo Deportivo ubicado en La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol joven del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante de las propiedades, planta y equipos, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

La Sociedad ha optado por el método del costo para todos los elementos que componen las propiedades, plantas y equipos, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

(Continuación)

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes de propiedad, planta y equipos son:

Activo	Vida Útil		
Edificios	25 a 30 años		
Plantas y equipos	3 a 10 años		
Equipamiento de tecnologías de información	3 a 5 años		
Instalaciones fijas y accesorias	10 a 20 años		
Vehículos	5 a 10 años		

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando, los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluye en el Estado de Resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

### 2.4.6 Activos Intangibles

#### a. Derechos de Concesión

La sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes y derechos operativos (tanto propiedades, plantas y equipos como intangibles) de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile "CORFUCH", en quiebra.

El plazo de amortización de este intangible es de 30 años de acuerdo a la duración de dicho contrato de cesión de derechos de uso y goce y explotación de los activos de la CORFUCH.

(Continuación)

### b. Pases de Jugadores

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo, que incluye el valor y se amortizan en el periodo de duración del contrato, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años. Éstos consideran los siguientes conceptos:

- 1.- Derechos Federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.
- 2.- Derechos Económicos, están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el "Valor del pase del jugador".
- 3.- Otros Costos, se originan producto de asesorías, comisión a representantes, o indemnizaciones legales.

De acuerdo a lo anterior, los "Pases de Jugadores" comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica la NIC 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

### 2.4.7 Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultado (gastos)

(Continuación)

#### 2.4.8 Instrumentos Financieros

#### Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

### Específicamente:

Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;

Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y

La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas cumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son

(Continuación)

reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

#### Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

(Continuación)

#### Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### 2.4.9 Deterioro de activos

#### i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la

(Continuación)

desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

(Continuación)

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

#### ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

(Continuación)

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

#### 2.4.10 Instrumentos Financieros Derivados

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

- a) Derivados Implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados Consolidada. A la fecha, Azul Azul S.A. ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.
- **b) Contabilidad de Coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Azul Azul S.A. documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, Azul Azul S.A. documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

(Continuación)

- c) Instrumentos de Cobertura del Valor Justo: El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. En los periodos cubiertos por los presentes estados financieros, Azul Azul S.A. no ha clasificado coberturas como de este tipo.
- d) Coberturas de Flujos de Caja: La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otros gastos" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. Las inefectividades de cobertura son de debitadas o abonadas a resultados

(Continuación)

#### 2.4.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### - Provisiones del Personal

La Sociedad y su filial han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

#### 2.4.12 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Sociedad y su filial contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las dos sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

(Continuación)

# 2.4.13 Activos No Corrientes para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

(Continuación)

### 2.4.14 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**Actividades de operación**: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación**: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.4.15. Ganancias por Acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el coeficiente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Azul Azul S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### 2.4.16 Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos de la Sociedad.

(Continuación)

Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" o en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas según corresponde, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

### 2.4.17 Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### 2.4.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

#### 2.4.19 Deuda Fiscal

Corresponde a la deuda con la Tesorería General de la República que mantiene la Corporación de Fútbol Profesional Universidad de Chile, de la cual Azul Azul S.A. es codeudora solidaria, producto de la obligación emanada de la ley N° 20.019, requisito esencial para tomar la concesión que permite el uso, goce y explotación del Club Universidad de Chile, cuya obligación es irrenunciable y de acuerdo a lo estipulado en el contrato definido al efecto con la Tesorería, será cancelada por Azul Azul S.A. mediante un porcentaje de las utilidades o de los ingresos que obtenga de la explotación de los bienes y derechos cuya concesión fue otorgada el 08 de junio de 2007.

El monto global de la deuda, los porcentajes de condonación a intereses y multas y el porcentaje de reajuste futuro del monto adeudado fueron informados por la Tesorería General de la República en oficio Nº1243 de fecha 22 de Junio de 2007, y el monto de las condonaciones de intereses y multas quedó fijado en la resolución exenta No. 844 de fecha 6 de Junio de 2007 emitida conjuntamente por el Servicio de Impuestos Internos y la Tesorería General de la República. El 8 de Junio de 2007 se suscribió un convenio con la Tesorería General de la República relativo al pago de la deuda que había sido informada en la resolución conjunta ya citada.

(Continuación)

### Condonaciones de Intereses y Multas

En la resolución exenta conjunta se estipula que la deuda histórica que se sometió a convenio, queda condonada al mes de Junio de 2007, como sigue:

Un 64% sobre el monto del interés penal devengado desde la fecha de vencimiento de la deuda hasta el mes de junio 2007 y que se hará efectiva al momento del pago total o parcial de la obligación.

Un 70% sobre el monto de interés penal que se devengue desde el mes siguiente a Junio 2007 y hasta el pago total o parcial de la obligación.

Un 90% sobre el monto de la multa que se haya devengado y que se devengue hasta el pago total o parcial de la obligación.

### **Intereses y Reajustes Futuros**

En los acuerdos citados, se estipula que la deuda determinada estará afectada por un interés que, a futuro, devenga una tasa de UF+5,4% anual. Dicha tasa es equivalente a la tasa de interés penal de 1,5% mensual aplicada en caso de mora en el pago de cualquier clase de impuestos y contribuciones, determinada en el Art. 53 del Código Tributario, anualizada y rebajada en 70%. Las eventuales diferencias que ocurren al momento de la liquidación anual se reconocen en el período en que ésta se realiza.

#### Condiciones Para Mantenimiento de los Condonaciones

Las condiciones para el mantenimiento de los convenios de pago suscritos por Azul Azul S.A. con Tesorería, incluidas las condonaciones, se encuentran señaladas en el artículo segundo transitorio de la Ley N°20.019. La deuda fiscal debe servirse mediante el pago anual de la suma mayor entre el 3% de los ingresos y el 8% de las utilidades de Azul Azul S.A. El pago de las cuotas anuales deberá efectuarse a más tardar el día 30 de abril del año siguiente al de la obtención de las respectivas utilidades o ingresos. Corresponde al Servicio de Impuestos Internos la fiscalización y control de la correcta determinación de las cuotas, de lo que informará a la Tesorería General de la República.

El incumplimiento total o parcial de una o más cuotas hará exigible el pago del total de la deuda sujeta al convenio o del saldo insoluto, en conformidad con las reglas generales. Para mantener vigentes los convenios las organizaciones deportivas profesionales que los hayan suscrito deberán mantener al día el pago de las demás obligaciones tributarias que se originen por efecto del giro o actividad que desarrollen en virtud de esta ley. El incumplimiento de cualquiera de ellas será causal de término de los convenios y hará exigible el cobro del total de la deuda sujeta a tales convenios o del saldo insoluto, en conformidad a las reglas generales.

(Continuación)

### 2.4.21 Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Los activos presentados bajo este concepto corresponden a vehículos comprados para jugadores extranjeros, quienes, una vez que obtengan su cédula de identificación nacional podrán registrar estos vehículos a su nombre.

### 2.4.22 Cambio en políticas contables.

- Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

# 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

La norma permite dos métodos de adopción:

- De forma retroactiva a cada periodo de presentación previo de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", o
- Retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 utilizando los siguientes criterios establecido en la norma:

Cuando un contrato con un cliente no cumple los cinco pasos antes indicados, y una entidad recibe la contraprestación del cliente, dicha entidad reconocerá la contraprestación recibida como ingresos de actividades ordinarias solo cuando hayan tenido lugar los sucesos siguientes:

- (a) la entidad no tiene obligaciones pendientes de transferir bienes o servicios al clientes y toda, o sustancialmente toda, la contraprestación prometida por el cliente se ha recibido por la entidad y es no reembolsable; o
- (b) se ha terminado el contrato y la contraprestación recibida del cliente es no reembolsable

Además de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

## - Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

# 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de mediación bajo NIC39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	893.883	893.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	1.436.915	1.436.915
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	71.074	71.074

# 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Deterioro de activos financieros

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018.

El resultado de esa evaluación no determinó diferencias.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados. La Sociedad ha determinado que no hay diferencias por la aplicación de este cambio en la norma.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrume Financiero	ento	Categoría mediación b		original NIC39	de	Nueva mediciór	categoría n bajo NIIF 9	de	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
	agar otras	Préstamos cobrar	У	cuentas	por	Pasivos costos ar	financieros mortizados	а	1.357.206	1.357.206
Cuentas por paga entidades relacionad		Préstamos cobrar	У	cuentas	por	Pasivos costos ar	financieros nortizado	а	7.567.931	7.567.931

#### Contabilidad de cobertura

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se han ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

# 3.- NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el periodo 2019:

(a) Enmiendas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y	1 de enero de 2019
Negocios Conjuntos Esta modificación contempla: • La	
incorporación del párrafo 14A que clarifica que una	
entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos	
de deterioro, a las participaciones de largo plazo en	
una asociada o negocio conjunto que forma parte de la	
inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero	
a la que no se aplica el método de la participación. • La	
eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró	
que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando	
confusión acerca de la contabilización para las	
participaciones de largo plazo. La interpretación es	
efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o	
después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la	
adopción anticipada.	
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación	1 de enero de 2019
negativa	
El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación	
que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9	
relacionados con los derechos de término para permitir	
la medición a costo amortizado (o, dependiendo del	
modelo de negocios, a valor razonable con cambios en	
Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de	
pagos negativos de compensación. La modificación es	
efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o	
después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la	
adopción anticipada.	1 do oporo do 2010
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a	1 de enero de 2019
empleados)	
En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la	
NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes,	
reducciones y liquidaciones. Las modificaciones	
clarifican que: • En una modificación, reducción o	
liquidación de un plan de beneficio definido una	
entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados	
para determinar su costo corriente de servicio y el	
interés neto para el período; y • El efecto del tope de	
activo no es considerado al calcular la ganancia o	
pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado	
perdida de cualquier ilquidación del pian y es tratado	

en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI). Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017.

1 de enero de 2019

Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio. • Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir. • Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable. Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta. NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en

Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio). Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio. NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de

préstamos utilizado para calcular los costos de

1 de enero de 2019

préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general. Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos. Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de: • Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y • Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período. 29 Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración se encuentra ejecutando un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros

(b) Pronunciamientos e Interpretaciones contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

NIIF 16 Arrendamientos Emitida el 13 de enero de	1 de enero de 2019
2016, esta Norma requiere que las empresas	
contabilicen todos los arrendamientos en sus	
estados financieros a contar del 01 de enero de 2019.	
Las empresas con arrendamientos operativos	
tendrán más activos, pero también una deuda	
mayor. Mientras mayor es el portfolio de	
arrendamientos de la empresa, mayor será el	
impacto en las métricas de reporte. La Norma es	
efectiva para los períodos anuales que comienzan	
el, o después del, 01 de enero de 2019,	
permitiéndose la adopción anticipada. La	
administración está evaluando la aplicación de NIIF	
16 la cual será adoptada en sus estados financieros	
para el período que comenzará el 1 de enero de	
2019. Actualmente se encuentra estudiando el	

impacto de este nuevo pronunciamiento, el cual dependerá de las opciones adoptadas de la norma y de los acuerdos que califiquen como arrendamiento.	
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera: • Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva. • Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria. • La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos. • El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias. La interpretación es efectiva	1 de enero de 2019
para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.	

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración realizó un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros

La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estima que la aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

#### 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Efectivo y Equivalente de Efectivo	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$		
Efectivo en caja y bancos	290.398	1.790.579		
Fondos mutuos	603.485	0		
Totales	893.883	1.790.579		

#### 5.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es el siguiente:

Ítem	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados.	1.487	2.011
Publicidad anticipada	0	1.960
Arriendo anticipado complejo La Cisterna y otros.	48.920	48.920
Garantía de arriendo.	41.800	41.800
Otros Gastos pagados por anticipado	23.192	99.306
Totales	115.403	193.997

Los seguros anticipados corresponden a póliza contra robos, incendio y desastres del complejo deportivo Universidad de Chile (CDA) y a seguros en Clínica Meds para jugadores de fútbol formativo.

El arriendo anticipado corresponde a la porción corriente del contrato de arrendamiento del terreno ubicado en Avenida el Parrón N°0939, por la suma de M\$48.920, que se amortizará en los próximos 12 meses.

La garantía por arriendo del Estadio Nacional por M\$41.800 expresado en dos boletas de garantía del Banco BBVA.

Otros gastos pagados por anticipado corresponde a servicios pagados en forma anticipada tales como, pagos por usos de sistemas estadísticos deportivos para el año y pagos por mantención de software.

#### 6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Davidas Camariala valva avanta marabas	30-09-	2019	31-12-2018		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto de estimaciones de incobrabilidad)	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$		
Deudores comerciales (Bruto)	1.480.349	0	2.340.345	0	
Provisión por incobrabilidad	-448.454	0	-685.142	0	
Deudores comerciales ( Neto)	1.031.895	0	1.655.203	0	
Documentos por cobrar (Bruto)	135.750	0	79.816	0	
Provisión por incobrabilidad	-7.957	0	-7.957	0	
Documentos por cobrar (Neto)	127.793	0	71.859	0	
Otras cuentas por cobrar (Bruto)	277.227	0	344.474	0	
Provisión por incobrabilidad		0	0	0	
Otras cuentas por cobrar (Neto)	277.227	0	344.474	0	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto)	1.893.326	0	2.764.635	0	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	1.436.915	0	2.071.536	0	

La segregación de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle de Deudores Comerciales y otras cuentas por	30-09	-2019	31-12-2018		
cobrar (Neto de estimaciones de incobrabilidad)	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Publicidad	941.710	0	1.727.060	0	
Otros	495.205	0	330.875	0	
Pagos Anticipados	0	0	13.601	0	
Deudores comerciales ( Neto)	1.436.915	0	2.071.536	0	

El ítem Publicidad corresponde a deudores comerciales por venta de publicidad, sponsor y royalties.

El ítem Otros Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a Cuentas por cobrar a Transbank, por concepto de ventas a través de tarjetas de crédito.

El ítem gastos pagados por anticipados corresponde a anticipos de proveedores, honorarios, préstamos empresa y anticipos de remuneraciones.

#### 6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el movimiento por la provisión de deterioro es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	693.099	380.458
Aumento de provisiones	0	343.517
Recuperación de provisiones	0	-30.876
Castigos	-236.688	0
Saldo Final	456.411	693.099

Los saldos corrientes no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

Al 30 de septiembre de 2019 la estratificación de la cartera es:

		CARTERA NO SEC		CARTERA SE					
Tramos de Morosida d	N° Clientes cartera no repactad a	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactad a M\$	Monto Cartera repactad a bruta M\$	N° Clientes cartera no repactad a M\$	Monto Cartera no repactad a bruta M\$	N° clientes cartera repactad a M\$	Monto Cartera repactad a bruta M\$	Monto Total cartera bruta M\$
Al día	325	1.215.792	0	0	0	0	0	0	1.215.792
1-30 días	14	48.869	0	0	0	0	0	0	48.869
31-60 días	6	32.408	0	0	0	0	0	0	32.408
61-90 días	5	49.623	0	0	0	0	0	0	49.623
91-120 días	8	15.438	0	0	0	0	0	0	15.438
121-150 días	4	9.041	0	0	0	0	0	0	9.041
151-180 días	8	13.715	0	0	0	0	0	0	13.715
181-210 días	9	91.238	0	0	0	0	0	0	91.238
211- 250 días	1	9.896	0	0	0	0	0	0	9.896
> 250 días	20	407.306	0	0	0	0	0	0	407.306
Total	400	1.893.326	0	0	0	0	0	0	1.893.326

## 6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

a) Al 31 de Diciembre de 2018 la estratificación de la cartera es:

	C	ARTERA NO SE	CURITIZADA			CARTERA S	ECURITIZAD <i>A</i>	1	
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada M\$	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	Monto Total cartera bruta M\$
Al día	352	1.459.656	0	0	0	0	0	0	1.459.656
1-30 días	8	197.474	0	0	0	0	0	0	197.474
31-60 días	20	124.666	0	0	0	0	0	0	124.666
61-90 días	7	114.585	0	0	0	0	0	0	114.585
91-120 días	1	19.689	0	0	0	0	0	0	19.689
121-150 días	1	36.654	0	0	0	0	0	0	36.654
151-180 días	2	23.145	0	0	0	0	0	0	23.145
181-210 días	1	13.985	0	0	0	0	0	0	13.985
211- 250 días	1	14.099	0	0	0	0	0	0	14.099
> 250 días	5	760.682	0	0	0	0	0	0	760.682
Total	398	2.764.635	0	0	0	0	0	0	2.764.635

## 7.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018. Las transacciones con empresas relacionadas se originan por:

Sociedad	R.U.T	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la	Moneda	Transacciones	Efecto en Resultado al 30-09-2019	Efecto en Resultado al 31-12-2018
		ongen	la relacion	Transacción		M\$	(Cargo)/ Abono M\$	(Cargo)/ Abono M\$
Sodimac	96.792.430-k	Chile	Relacionada con Director	Venta de Publicidad en vestuario deportivo	Pesos chilenos	133.352	133.352	146.196
Sodimac	96.792.430-k	Chile	Relacionada con Director	Compra de artículos de mantención para instalaciones.	Pesos chilenos	-11.400	-11.400	-20.492
Clínica Las Condes	93.930.000-7	Chile	Relacionada con Director	Servicios de atención médica a jugadores	Pesos chilenos	0	0	-8.056
Universidad de Chile	60.910.000-1	Chile	Relacionada por acción	Royalty por el uso de nombre y símbolos	Pesos chilenos	-188.598	-188.598	-165.501
Administradora de Hoteles DSE SpA	76.526.480-4	Chile	Relacionada con Director	Servicios de hotel	Pesos chilenos	-21.109	-21.109	0
Naagemmi S.A.	76.220.975-6	Chile	Relacionada con Director	Servicios de asesoría deportiva	Pesos chilenos	-41.232	-41.232	0
Rodrigo Goldberg Comunicaciones Ltda.	76.580.143-5	Chile	Relacionada con Director	Servicios de asesoría deportiva	Pesos chilenos	-41.232	-41.232	0

#### 7.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

- b) Azul Azul S.A. presenta una cuenta por pagar (antes de la consolidación) a la Sociedad Inmobiliaria Azul Azul SpA, originados por cuenta corriente, por M\$1.880.336 los cuales se presentan compensados en los presentes estados financieros producto del proceso de consolidación.
- c) Los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

Sociedad	R.U.T	Naturaleza de La relación	Descripción de la Transacción	Saldo al 30-09- 2019 M\$	Saldo al 31-12- 2018 M\$
Sodimac S.A.	96.792.430-k	Relacionada con Director	Venta de Publicidad en vestuario deportivo	71.074	38.268
Totales				71.074	38.268

d) Las transacciones entre la Sociedad y su Filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Todas las transacciones entre la matriz y la filial se ajustan a la normativa establecida en el artículo 89 de la ley sobres Sociedades Anónimas.

No existen saldos que se encuentren garantizados.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar entre entes relacionados son a la vista por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

#### Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 11 miembros, los cuales no perciben remuneración alguna por esta función, a excepción de los señores directores Rodrigo Golberg y Sergio Vargas, quienes tienen un contrato especial por el proyecto presentado a tres años.

Las remuneraciones percibidas durante 2019 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$401.071 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de, Gerente General y Gerentes de Área.

Las remuneraciones percibidas durante 2018 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$786.619 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Director Ejecutivo, Gerente General y Gerentes de Área.

#### 8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro representa impuesto por recuperar por la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	25.093	25.093
Pagos Provisionales por pérdida absorbida (1)	4.376.352	4.437.269
Total	4.401.445	4.462.362

(1) Según el N°3 del artículo 31 de la Ley de Impuesto a la Renta establece que las rentas percibidas a título de retiros o dividendos debidamente incrementados y que sea absorbido por pérdidas tributarias, podrá solicitarse su devolución a título de pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA). Al cierre de los actuales estados financieros, la sociedad ha presentado las solicitudes de devolución de PPUA por los años tributarios 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 producto de la rendición de cuentas de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), quien opera a través del mandato en nombre propio por la inversión de los Clubes en la empresa Sociedad Canal del Fútbol I tda.

Respecto del año comercial 2018, tributario 2019, corresponde al devengo del beneficio por este concepto.

Si bien es cierto que estos impuestos por recuperar están ajustados a la legalidad vigente, la recuperación de los mismos, está supeditada al resultado del análisis, revisión y dictamen del Servicio de Impuestos Internos en primera instancia y/o posteriormente en tribunales y/o Corte Suprema, los plazos de resolución, no lo podemos especificar.

## (1) El detalle de los PPUA al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

		Años Tributarios					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
PPUA por reparto de utilidades CDF	352.247	459.124	560.926	638.177	962.475	1.071.403	4.044.352
PPUA por reparto de utilidades Inmobiliaria Azul							
Azul SpA	0	0	0	0	0	332.000	332.000
Total	352.247	459.124	560.926	638.177	962.475	1.403.403	4.376.352

#### El detalle de los PPUA al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente (1):

		Años Tributarios					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
PPUA por reparto de utilidades CDF	352.247	459.124	560.926	638.177	962.475	1.071.403	4.044.352
PPUA por reparto de utilidades Inmobiliaria Azul							
Azul SpA	0	0	0	0	60.917	332.000	392.917
Total	352.247	459.124	560.926	638.177	1.023.392	1.403.403	4.437.269

(1) Ver nota de contingencias, juicios y otros.

#### 9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Este rubro corresponde a la porción no corriente de los arriendos pagados en forma anticipada por la filial por el uso del terreno ubicado en La Cisterna, en Avenida El Parrón 0939, por el plazo de 27 años, es decir, hasta el 08 junio de 2037. El saldo por amortizar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es de M\$819.406 y M\$856.096, respectivamente.

Dicho contrato establece que puede ser renovable por un periodo adicional de 15 años. El contrato ha sido amortizado linealmente por el período de vigencia, a contar de septiembre de 2010 fecha en la que quedó operativo el Complejo Deportivo que se encontraba en ejecución. Dichos gastos son registrados en el estado de resultado en el rubro gastos de administración.

#### 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Dentro del rubro Intangibles la Sociedad ha registrado los Derechos de Concesión, Pases de Jugadores, Sistemas Computacionales y Garantía por Arriendo, de acuerdo al siguiente detalle:

Los derechos de concesión pagados, según contrato de fecha 08 junio de 2007, por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en Quiebra "CORFUCH", incluyendo los derechos de afiliación y/o en virtud de las cuales el Club participa en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, valores mobiliarios, créditos, acciones en sociedades y derechos en otras sociedades, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera.

(Continuación)

Además, se incluye, por concepto de la obligación, en calidad de codeudor solidario conforme lo señalado en el No. 3 del artículo transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones posteriores, del Convenio de pago suscrito por la Corfuch con la Tesorería General de la República, por la deuda tributaria que mantenía al momento de ceder en concesión los derechos por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos.

El plazo de estos derechos es por el tiempo necesario para pagar la obligación tributaria con el Fisco de Chile, plazo que no podrá ser inferior a 30 años. Si cumplidos los treinta años, desde el ocho de junio de 2007, la concesionaria acredita haber pagado la obligación tributaria con la Tesorería General, el plazo de concesión se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de quince años.

La sociedad amortiza los derechos de concesión en treinta años, el cual termina en junio de 2037.

#### Activos Intangibles distintos a la plusvalía (Bruto)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión M\$	Pases de jugadores M\$	Otros activos intangibles M\$	Total M\$						
Valores al 31 de Diciembre d	le 2018									
Valor bruto	9.297.956	4.385.979	138.163	13.822.098						
Amortización acumulada	-3.559.597	-1.071.670	-55.390	-4.686.657						
Saldo neto al 31-12-2018	5.738.359	3.314.309	82.773	9.135.441						
Valores al 30 de septiembre de 2019										
Valor bruto	9.297.956	6.400.593	124.054	15.822.603						
Amortización acumulada	-3.792.233	-2.939.074	-62.117	-6.793.424						
Saldo neto al 30-09-2019	5.505.723	3.461.519	61.937	9.029.179						

(Continuación)

El detalle del movimiento es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión	Pases de jugadores	Otros activos intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	6.049.033	4.283.103	79.097	10.411.233
Adiciones	0	4.277.436	12.945	4.290.381
Traspaso	0	0	0	0
Bajas o ventas	-468	-1.058.315	-330	-1.059.113
Gastos por amortización	-310.206	-4.815.942	-8.939	-5.135.087
Bajas de amortización Acumulada	0	628.027	0	628.027
Castigos o deterioro de activos	0	0	0	0
Saldo al 31-12-2018	5.738.359	3.314.309	82.773	9.135.441
Adiciones		2.265.911	4.793	2.270.704
Traspaso	0	0	0	0
Bajas o ventas	0	-251.297	-18.900	-270.197
Gastos por amortización	-232.636	-1.993.244	-6.729	-2.232.609
Bajas de amortización Acumulada	0	125.840	0	125.840
Castigos o deterioro de activos	0	0	0	0
Saldo al 30-09-2019	5.505.723	3.461.519	61.937	9.029.179

Los derechos de los pases de jugadores corresponden a los montos pagados por la Sociedad y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada uno de los respectivos contratos. Periódicamente se analiza la existencia de deterioro de este concepto.

Los efectos de la amortización del ejercicio de los derechos federativos (Pases de jugadores) son registrados en el rubro del estado de resultado en el costo de ventas.

La amortización de los derechos de concesión y otros activos intangibles son registrados como gasto de administración.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los pases de jugadores no presentan deterioro, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la amortización.

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto	%
		Monto M\$	Propiedad
1	Alejandro Contreras	11.156	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
2	Ángelo Henríquez	530.961	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Augusto Barrios	330.180	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
4	Bruno Miranda	9.161	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
5	Diego Carrasco	124.220	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
6	Felipe Saavedra	33.695	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
7	Fernando de Paul	10.829	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
8	Francisco Arancibia	284.760	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
9	Gabriel Torres	597.605	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
10	Gonzalo Espinoza	363.861	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
11	Isaac Díaz	19.676	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
12	Jimmy Martínez	601.004	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
13	Leonardo Fernández	71.251	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
14	Lucas Elio Aveldaño	8.721	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
15	Matías Campos López	82.261	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
16	Marco Riquelme	21.068	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
17	Nicolás Guerra	17.828	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
18	Nicolás Oroz	31.559	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
19	Osvaldo González	168.718	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
20	Pablo Parra	42.530	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
21	Sebastián Galani	100.475	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Total	3.461.519	

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto	%
		Monto M\$	Propiedad
1	1 Alejandro Contreras	59.191	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
2	Ángelo Araos	285.007	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Ángelo Henríquez	686.918	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Bruno Miranda	14.658	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
Ę	Diego Carrasco	137.288	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
6	Felipe Saavedra	77.488	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
7	7 Felipe Seymour	7.381	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Fernando de Paul	48.885	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
Ç	Francisco Arancibia	373.334	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
10	Gonzalo Espinoza	461.038	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
11	l Isaac Díaz	78.704	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
12	Jimmy Martinez	726.035	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
13	Matías Arenas	72.082	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
14	Matías Campos López	89.509	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
15	Nicolás Guerra	23.770	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
16	Pablo Parra	170.120	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
17	Sebastián Ubilla	2.901	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Total	3.314.309	

(Continuación)

La vigencia de los contratos al 30 de septiembre de 2019 es:

Vigencia de los contratos, por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial	Amortización Movimientos del ejercicio del Ejercicio		Otros	Saldo Final	
		Neto	, , ,	Adiciones	Bajas		Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019	10	652.188	-939.406	629.475	-125.467	0	216.790
2020	1	14.658	-39.240	202.461	0	0	177.879
2021	8	1.881.822	-848.895	1.406.381	0	0	2.439.308
2022 y posteriores	2	765.641	-165.691	27.592	0	0	627.542
Totales	21	3.314.309	-1.993.232	2.265.909	-125.467	0	3.461.519

La vigencia de los contratos al 31 de Diciembre de 2018 es:

Vigencia de los contratos. por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial	Amortización	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final
		Neto	del Ejercicio	Adiciones	Bajas		Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2018	10	2.899.249	-3.885.935	1.204.933	-218.247		0
2019	7	524.367	-503.162	697.300	-66.316	0	652.188
2020	2	21.987	-7.329	0	0	0	14.658
2021	7	837.501	-336.104	1.428.463	-48.039	0	1.881.822
2022 y posteriores	2	0	0	863.323	-97.682	0	765.641
Totales	28	4.283.104	-4.732.530	4.194.019	-430.284	0	3.314.309

(Continuación)

Transacciones del ejercicio al 30 de septiembre de 2019:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Sergio Vittor	Universidad de Concepción	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Lucas Elio Aveldaño	Tenerife (España)	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Nicolás Oroz	O'Higgins	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Augusto Barrios	Deportes Antofagasta	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Gabriel Torres	Huachipato	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Sebastian Galani	Coquimbo Unido	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Matías Campos Toro	Audax Italiano	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Marcos Riquelme	Club Bolívar	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Osvaldo González	Toluca de Mexico	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Leonardo Fernández	Atlético Fénix de Uruguay	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pases Enajenados y/o dados de baja			
Sergio Vittor		Término anticipado del contrato	-123.147
Matías Campos Toro		Término anticipado del contrato	-1.909

(Continuación)

Transacciones del ejercicio al 31 de Diciembre de 2018:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Ángelo Araos	Deportes Antofagasta	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Yeferon Soteldo	Huachipato	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Rafael Vaz	Club de Regatas do Flamengo	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Armando Cooper	Jugador Libre	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Sebastian Ubilla	Al – Shabab Football Club	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Gonzalo Espinoza	Jugador Libre	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Ángelo Henríquez	Atlas Club de Fútbol	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pablo Parra	Cobreloa	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Diego Carrasco	Coquimbo Unido	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Matías Campos López	Palestino	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Jimmy Martínez	Huachipato SADP	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pases Enajenados			
Valentín Castellanos	Club Torque, Uruguay	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	255.765
Ángelo Araos (1)	Sport Club Corinthians Paulista	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	267.996
Mauricio Pinilla	Asociación Civil Club Atlético Colón	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	-99.174

(1) Con fecha 29 de julio de 2018, se celebró el contrato de Cesión Temporal y Opción de Compra de los Derechos Federativos del jugador Ángelo Araos, entre los clubes Sport Club Corinthians Paulista, Club de Deportes Antofagasta S.A.D.P. y Azul Azul S.A., estos dos últimos son los actuales titulares de los derechos económicos relativos al jugador. Este contrato establece la cesión temporal de los derechos federativos del jugador hasta el 31 de julio de 2019. Adicional a lo anterior, el contrato establece la opción de compra por el 100% de los derechos económicos del jugador, esta opción fue ejercida el 31 de julio de 2019. El ingreso de esta operación se reconoció en resultado durante el periodo de vigencia de la Cesión Temporal.

(Continuación)

**n.a.**, mientras el jugador tenga contrato vigente con el Club, su efecto en resultado corresponde al gasto asociado a su renta y a la amortización de su pase. Sólo en caso de una venta o de pases de jugadores entregados a préstamos, se verá su efecto en resultado.

Adicionalmente la Sociedad tiene derechos de formación de jugadores ex cadetes formados en las divisiones del Fútbol Joven del Club Universidad de Chile o el fondo de solidaridad establecido por FIFA. Estos jugadores se encuentran inscritos por la Sociedad, en el registro de Pases de la Federación de Fútbol y a su vez se encuentran jugando en los Torneos Nacionales, en los distintos clubes. Estos derechos son valorados a valor \$0 por la Sociedad.

(Continuación)

## Nómina de jugadores formados en fútbol joven de la Universidad de Chile:

Año 1998	
Yerko Leiva	
Camilo Moya	
Iván Rozas	

Año 1999 (Juvenil)
Nicolás Guerra
Franco Lobos
Gabriel Mazuela
Brayan Garrido
Cristóbal Campos

Año 2000 (Juvenil)
Nicolás Clavería
Lucas Alarcón
Maximiliano Guerrero
Giovanni Bustos

Año 2001 (Juvenil)
José Gatica
Daniel Navarrete
Julián Alfaro
Alvaro Zapata

Año 2002 (Sub 17)
Cristóbal Muñoz
Luis Rojas
Bastián Ubal

Año 2003 (Sub 16)				
Cristián Pardo				
Marcelo Morales				
Ignacio Carrasco				

Año 2004 (Sub 15)	
Lucas Assadi	
Simón Aviles	
Darío Osorio	

#### 11.- ARRENDAMIENTOS

Con fecha 31 de agosto de 2019, la sociedad puso término al contrato que mantenía con Inversiones Pazco Ltda., trasladando la unidad de venta de abonos a la Casa Matriz. Al de 30 de septiembre de 2019, la sociedad no cuenta con arriendos vigentes.

Al 31 diciembre de 2018 el contrato de arrendamiento corresponde a las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 Local 1. Comuna de Providencia, el pago corresponde a UF 52.86 mensuales. La vigencia del contrato es indefinida a partir del 15 de julio de 2012.

Los cánones mensuales son los siguientes:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	30-09-2019 Bruto	30-09-2019 Valor Presente	31-12-2018 Bruto	31-12-2018 Valor Presente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Menos a un año	0	0	0	0	
Entre uno y Cinco años	0	0	0	0	
Más de cinco años	0	0	1.457	1.457	

## 12.- PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al de 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

				I				I			I	
		Saldo Inicial					Saldo Final					
		(neto) al				Gastos por	(neto) al 31-12-				Gastos por	Saldo Final (neto)
		01.01.2018	Traspaso	Adiciones	Bajas	depreciación	2018	Traspaso	Adiciones	Bajas	depreciación	al 30-09-2019
	Importe Bruto	180.301	0	0	0	0	180.301	0	0	0		180.301
	Amortización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrenos M\$	Importe Neto	180.301	0	0	0	0	180.301	0	0	0	0	180.301
Terrenos ivis		13.948	0	54.280	-63.838	0	4.390	-121.816	117.426	0	0	0
	Importe Bruto Amortización	13.948	0	54.280 0	-03.838	0	4.390	-121.810	0	0	0	0
Proyectos en	Importe	U	0	0	U	U	U	0	0	U	0	U
Curso M\$	Neto	13.948	0	54.280	-63.838	0	4.390	-121.816	117.426	0	0	0
	Importe Bruto	3.488.730	0	688	0	0	3.489.418	117.426	12.154	-510.449	0	3.108.549
	Amortización	-1.251.922	0	0	0	-188.108	-1.440.030	0	0	494.498	-95.299	-1.040.831
Construcciones	Importe											
y Obras M\$	Neto	2.236.808	0	688	0	-188.108	2.049.388	117.426	12.154	-15.951	-95.299	2.067.718
Equipamiento	Importe Bruto	88.343	0	16.179	-2.000	0	102.522	0	25.215	-2.614	0	125.123
de Tecnologías	Amortización	-61.900	0	0	0	-9.586	-71.486	0	0	184	-10.645	-81.947
de la	Importe											
Información M\$	Neto	26.443	0	16.179	-2.000	-9.586	31.036	0	25.215	-2430	-10.645	43.176
	Importe Bruto	174.845	0	3.970	0	0	178.815	0	28.272	0	0	207.087
	Amortización	-79.853	0	0	0	-19.144	-98.997	0	0	0	-12.392	-111.389
l manda and and a	Importe											
Equipamiento Médico M\$	Neto	94.992	0	3.970	0	-19.144	79.818	0	28.272	0	-12.392	95.698
	Importe Bruto	557.415	0	71.214	0	0	628.629	4.390	5.624	0	0	638.643
Instalaciones	Amortización	-235.224	0	0	0	-41.730	-276.954	0	0	0	-32.842	-309.796
Fijas y	<b>Importe</b>											
Accesorios M\$	Neto	322.191	0	71.214	0	-41.730	351.675	4.390	5.624	0	-32.842	328.847
	Importe Bruto	82.989	0	0	-19.980	0	63.009	0	0	0	0	63.009
	Amortización	-36.769	0	0	7.723	-9.239	-38.285	0	0	0	-5.799	-44.084
	lucus and a											
Vehículos de Motor M\$	_ Importe Neto	46.220	0	0	-12.257	-9.239	24.724	0	0	0	-5.799	18.925
WOTOL WS							4.647.084	0	188.691	-513.063	-3.777	4.322.712
	Importe Bruto	4.586.571	0	146.331	-85.818	0	4.047.084	0	100.091	-313.003		4.322.712
	Amortización	-1.665.668	0	0	7.723	-267.807	-1.925.752	0		494.682	-156.977	-1.588.047
	Importe	0.000.000		144 001		0/7 007	2.721.332	0	188.691	-18.381	-156.977	2.734.665
Total M\$	Neto	2.920.903	0	146.331	-78.095	-267.807						

#### 12.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(Continuación)

#### Los saldos finales de propiedad planta y equipos se componen:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Monto Bruto	4.322.712	4.647.084
Depreciación acumulada	-1.588.047	-1.925.752
Monto Neto	2.734.665	2.721.332

#### **Terreno**

Este ítem corresponde a la adquisición de un terreno ubicado en Avda. Lautaro N°2695, de la comuna de La Pintana.

#### Construcciones y obras

Este ítem corresponde a la construcción, en terreno ajeno, del campo de entrenamiento y oficinas administrativas de la Compañía, ubicadas en avenida el Parrón N°0939, Comuna de La Cisterna, Santiago.

Las construcciones en propiedad ajena corresponden a las obras, del Complejo Deportivo ubicado en Comuna de La Cisterna, lugar de entrenamiento tanto del plantel profesional como del fútbol formativo del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la Sociedad, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 16 párrafo 78, la sociedad no presenta indicio de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la depreciación.

#### 13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad no ha provisionado impuesto a las ganancias debido a que, tanto la matriz, como su filial presenta base imponible negativa.

## a) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	30-09-201	9	31-12-2018		
	Activo por Impuesto diferidos no corriente	Pasivo por Impuesto diferidos no corriente	Activo por Impuesto diferidos no corriente	Pasivo por Impuesto diferidos no corriente	
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	
Provisión deudores incobrables	91.769	0	166.428	0	
Provisión clientes incobrables	31.462	0	20.708	0	
Ingresos percibidos por adelantados	366.446	0	462.210	0	
Provisión vacaciones	41.875	0	39.468	0	
Pérdida Tributaria	7.237.056	0	7.279.929	0	
Propiedad, Planta y Equipo	219.688	0	199.281	0	
Pases de Jugadores	38.884	0	19.199	0	
Provisión reposición Propiedad, Planta y Equipo	4.829	0	4.829	0	
Deuda de Tesorería	1.076.746	0	1.218.247	0	
Activo Disponible para la venta	0	0	0	0	
Gastos pagados por anticipado	91.211	0	81.274	0	
Total Impuestos Diferidos de Activos	9.199.966	0	9.491.573	0	
Concesión	0	1.486.545	0	1.549.357	
Total Impuestos Diferidos de Pasivos	· 0	1.486.545	0	1.549.357	

b) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados, el detalle es el siguiente:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuestos		
diferidos del ejercicio Utilidad(pérdida)	-228.795	-326.181
TOTALES	-228.795	-326.181

#### 13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(Continuación)

c) Corresponde a la tasa legal de impuestos, la cual dependerá de las disposiciones legales vigentes en cada país, para Azul Azul y su filial.

Conciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto		01.01.2019 30-09-2019		18 18
	M\$	M\$	M\$	%
Resultado antes de impto.	-2.335.834		-964.064	
Impuesto a la renta y diferidos	630.675	27%	260.297	27%
Conciliación Tasa Efectiva				
Efecto por impuestos diferidos	-859.470		-49.231	

La naturaleza que apoya el reconocimiento de activos por impuestos diferidos obedece principalmente al plan de mejoramiento de los resultados económicos de la Sociedad, para lo cual ha potenciado el área comercial y la vez está en plan de restructuración y reducción de costos. Adicionalmente, por la particularidad de la industria, la venta de derechos asociados a jugadores o un resultado positivo a nivel competitivo, genera muchísimos beneficios económicos que permiten revertir o utilizar adecuadamente los activos por impuestos diferidos.

Adicionalmente, Azul Azul S.A. posee un contrato a 15 años con el Canal del Fútbol, a través de la Asociación Nacional de Futbol, quien representa los intereses del club a través de un mandato a nombre propio para estas materias, que le garantizan ingresos anuales significativos.

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, mantiene vigente los siguientes créditos:

#### Corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa	Moneda	Contra-	País entidad	Valor Inicial	Interés	Saldo Final
			Efectiva	parte		Acreedora	M\$	M\$	MS
13.12.2018	13.12.2019	0,485%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	239.493	239.493
30.04.2019	30.04.2020	0,485%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	17.315	17.315
27.06.2019	27.06.2020	0,420%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	200.000	2.660	202.660
28.06.2019	28.06.2020	0,485%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile		15.197	15.197
11.07.2019	10.07.2020	0,420%	0,420%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	150.000	1.700	151.700
21.08.2019	20.08.2019	0,420%	0,420%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	150.000	840	150.840
Totales				•			500.000	277.205	777.205

#### No corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa	Moneda	Contra-	País entidad	Valor Inicial	Interés	Saldo Final
			Efectiva		parte	Acreedora	M\$	M\$	MS
					BANCO				
13.12.2018	11.12.2021	0,49%	0,49%	Peso Chileno	SANTANDER	Chile	5.090.726	0	5.090.726
					BANCO				
30.04.2019	30.04.2022	0,49%	0,49%	Peso Chileno	SANTANDER	Chile	700.000	0	700.000
					BANCO				
28.06.2019	28.06.2022	0,49%	0,49%	Peso Chileno	SANTANDER	Chile	1.000.000	0	1.000.000
Totales							6.790.726	0	6.790.726

Los créditos del Banco Santander son a 3 años plazo, con amortización anual de los intereses y el capital en una sola cuota al término de los tres años. Mensualmente, la sociedad reconoce en resultado los intereses que generan estos créditos.

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, mantiene vigente un crédito, según detalle:

#### Corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra- parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
13.12.2018 <b>Totales</b>	13.12.2019	0,485%	0,485%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	14.014	14.814 <b>14.814</b>

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

(Continuación)

#### No corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra- parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
13.12.2018 <b>Totales</b>	11.12.2021	0,485%	0,485%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	5.090.726 <b>5.090.726</b>	_	5.090.726 <b>5.090.726</b>

EL crédito del Banco Santander es a 3 años plazo, con amortización anual de intereses y el capital, en una sola cuota al término de los tres años.

Con fecha 22 de mayo de 2018, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul SpA, RUT 76.070.957-3, obtuvo un crédito por M\$1.600.000, con tasa 0,48% mensual y afecto a una Comisión Flat M\$20.168; lo que significa una tasa del 1,5% adicional a los intereses financieros, dicha comisión se encuentra pagada y reconocida en el estado de resultado en el ítem de gastos financieros, el vencimiento original era el 17 de mayo de 2019, este crédito fue pre pagado el día 13 diciembre por M\$1.652.844

Con fecha 27 de junio de 2018, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, solicitó un crédito con Banco BBVA a una tasa del 0,5% mensual con vencimiento el 24 de diciembre de 2018, este crédito fue pre pagado el día 13 diciembre por M\$616.943.

#### 15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2019, este rubro corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, producto de la venta de abonos a los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$544.330, que se devengarán en el período de uno a doce meses. La suma de M\$39.377 por concepto de franquicias de escuelas de fútbol año 2019, M\$192.924 corresponde a licencias para producir y comercializar merchandaising de la marca Universidad de Chile, M\$ 580.575 correspondiente a publicidad anticipada que se devengará en los próximos tres meses.-

Al 31 de diciembre de 2018, esta partida corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, producto de la venta de abonos a los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$677.492, que se devengarán en el período de uno a doce meses, M\$22.808 por pagos de franquicias de escuelas de fútbol año 2019. M\$73.607 corresponde a licencias para producir y comercializar merchandaising de la marca Universidad de Chile, el saldo, por la cesión temporal del jugador Ángelo Araos, por un monto de M\$937.985, ingreso que se devengará en los próximos 7 meses y Otros ingresos percibidos por adelantado por M\$5.427.-

#### 16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, el desglose de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-	09-2019	31-1	2-2018	
	Corrientes M\$	No Corrientes	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	
	IVID	M\$	IVIÞ	IVIÐ	
Facturas por pagar	222.903	0	187.474	0	
Dividendos por pagar	93	0	1.060	0	
Cuentas por pagar (1)	1.397.218	35.650	2.012.310	0	
Deuda Fiscal (2)	350.156	3.631.447	671.475	3.839.461	
Retenciones por pagar (3)	826.409	0	1.335.053	0	
Totales	2.796.779	3.667.097	4.207.372	3.839.461	

(1) Corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores por M\$1.172.725, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por \$171.813 y otros pasivos por M\$52.680.

AL 31 de diciembre de 2018 corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores M\$1.657.904, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por \$235.398 y otros pasivos por M\$119.008.

- (2) Este rubro corresponde a la deuda con Tesorería General de la República, en calidad de codeudor solidario, asumida en contrato de concesión con la Corfuch el 08 de junio de 2007, la cual genera una porción a pagar de M\$350.156 a pagar en abril de 2020. Este compromiso, está calculado sobre la base del total de los ingresos contables del período originados de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos equivalentes a M\$11.671.866 referido al año 2019. Para el año 2018, la sociedad estimó un monto de MS 671.475, el cual fue pagado en abril pasado. el cálculo se aplicó a los ingresos del 2018, lo que equivale a M\$22.382.497. Sobre dicho total se aplica la tasa del 3%.
- (3) Este rubro comprende los ítems de: Remuneraciones por pagar, Impuestos de retención a los trabajadores, Impuesto de retención de segunda categoría, Cotizaciones previsionales por pagar y otras retenciones.

## 16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(Continuación)

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 30-09-2019

Tipo de	Montos según plazos de pago								
proveedor	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total M\$		
Productos	60.360	0	0	0	0	0	60.360		
Servicios	117.030	0	0	0	0	0	117.030		
Otros	0	0	0	0	0	0	0		
Total M\$	177.390	0	0	0	0	0	177.390		

#### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de	Montos según días vencidos								
proveedor	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total M\$		
Productos	4.145	3.369	4	30	5.037	0	12.585		
Servicios	2.263	3.141	884	1.020	25.620	0	32.928		
Otros	0	0	0	0	0	0	0		
Total M\$	6.408	6.510	888	1.050	30.657		45.513		

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 31-12-2018

#### PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de		Montos según plazos de pago								
proveedor	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total M\$			
Productos	32.829	0	0	0	0	0	32.829			
Servicios	108.299	0	0	0	0	0	108.299			
Otros	0	0	0	0	0	0	0			
Total M\$	141.128	0	0	0	0	0	141.128			

#### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de		Mon	tos según d	días vencidos			
proveedor	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total M\$
Productos	20.795	0	0	0	0	0	20.795
Servicios	25.551	0	0	0	0	0	25.551
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	46.346	0	0	0	0	0	46.346

## 17.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no se presentan saldos en este ítem.

## 18.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Dravisiones par banaficios a los	Corrientes		
Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
Provisión de vacaciones	168.175	146.181	
Totales	168.175	146.181	

El movimiento de estas provisiones entre el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, fue el siguiente:

Saldo al 31-12-2018	146.181
Aumento de provisiones existentes	21.994
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 30-09-2019	168.175

### 19.- OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones	No corrientes		
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
Provisión reposición activos concesionados (1)	17.885	17.885	
Totales	17.885	17.885	

(1) El movimiento de las provisiones no corriente al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde a provisión por la venta de activos recibidos en la concesión, y que se deberán devolver una vez que termine la vigencia de dicho contrato, su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31-12-2018	17.885
Aumento de provisiones existentes	0
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 30-09-2019	17.885

### 20.- PATRIMONIO NETO

### a) Gestión del Capital

Los objetos principales de la gestión es asegurar un capital de trabajo que permita a la Sociedad desarrollar la operación normal y generar excedentes para la inversión en pases de jugadores que permita mantener un plantel competitivo y desarrollar adecuadamente las categorías inferiores.

### b) Política de Dividendos

El Directorio de la Sociedad no ha determinado política al respecto, por lo que en su defecto se remitirá a la correspondiente norma legal referente a esta materia, que es la distribución del 30% de la utilidad.

### 20.- PATRIMONIO NETO

(Continuación)

# c) Capital Pagado

El capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$22.104.707, dividido en 45.368.874 acciones de la serie B y 1 acción de la serie A. Las acciones serie A tiene derecho de elegir a 2 de los 11 directores. La serie B tiene derecho a elegir 9 directores.

La composición del capital es la siguiente:

Acciones al 30-09-2019

Número de acciones	Número de acciones suscritas 30-09-2019	Número de acciones pagadas 30/09/2019	Número de acciones con derecho a voto 30-09-2019
Serie A	1	1	1
Serie B	44.683.340	44.683.340	44.683.340
		Capital	
Capital pagado (monto M\$)		Suscrito	Capital pagado
Serie A		0	0
Serie B		22.104.707	22.104.707

### Acciones al 31-12-2018

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Número de acciones	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
Serie A	1	1	1
Serie B	45.368.874	44.683.340	44.683.340
		Capital	
Capital pagado (monto M\$)		Suscrito	Capital pagado
Serie A		0	0
Serie B		22.669.976	22.104.707

#### 20.- PATRIMONIO NETO

(Continuación)

En la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 21 de junio de 2016, se acordó:

- i) Capitalizar la cuenta "prima de emisión" ascendente a M\$2.974.773, que corresponde al mayor valor obtenido en la venta y colocación de acciones de la sociedad efectuada en los años 2007 y 2008, quedando el capital social en la suma de M\$15.369.975 dividido en las mismas 36.520.030 acciones.
- ii) Se acordó aumentar el capital social de M\$15.369.975 divido en 36.520.030 acciones, que se distribuye en una acción preferente serie A, y en 36.520.029 acciones ordinarias serie B; todas nominativas y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas, a la suma de M\$22.669.976. divido en 45.368.874 acciones, mediante la emisión de 8.848.845 acciones de pago serie B, para ser colocadas exclusivamente entre los accionistas, en uno más periodos, al precio que resulte de calcular el precio promedio ponderado de las transacciones de la acción de la compañía en la Bolsa de Comercio de Santiago, durante los dos meses inmediatamente anteriores al mes de inicio de cada periodo de oferta preferente, menos un descuento del 3%, con un mínimo a todo evento de \$878 por acción.
- iii) El 21 de junio de 2019, se cumplió el plazo para el aumento de capital, quedando un total de 685.534 acciones no suscritas y no pagadas.

## **20.- PATRIMONIO NETO**

(Continuación)

# d) Primas por Emisión

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, el detalle es el siguiente:

Concepto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Primas por emisión de acciones	552.789	552.789
Total Primas por emisión	552.789	552.789

# e) Otras Reservas

Concepto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ajuste por corrección monetaria, por cambio migración a IFRS	291.800	291.800
Total Otras reservas	291.800	291.800

# f) Ganancias o Pérdidas acumuladas

Concepto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ganancias o pérdidas acumuladas	-8.663.924	-7.910.926
Reclasificación otras reservas	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0
Ganancias o pérdidas del ejercicio. Incremento (decremento) por transferencias y otros	-2.564.627	-752.998
cambios	0	0
Total	-11.228.551	-8.663.924

## 21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los ingresos y egresos de explotación se componen como sigue:

# a) Ingresos operacionales:

Ingresos	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Borderó	2.517.988	3.316.510
Participación torneos Internacionales	325.284	4.040.544
Publicidad	4.368.592	1.061.005
Derechos de T.V.	3.031.148	2.362.781
Ingresos por transferencias de pases de jugadores	946.873	617.018
Ingresos varios	276.753	549.980
Total Ingresos	11.466.638	11.947.838

El detalle de los ingresos por transferencias de pases de jugadores al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es:

	30-09-2019		30-09-2018	
Tipo de Ingreso	Cantidad de pases	Monto M\$	Cantidad de pases	Monto M\$
Cesión definitiva de derechos federativos y económicos (ventas de pases)	0	0	2	349.023
Cesión temporal de derechos federativos (Préstamos)	1	946.873	1	267.995
Otros (Derechos de Formación. Solidaridad. etc.)	0	0	0	0
Totales	1	946.873	3	617.018

### 22.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de los rubros de las cuentas de resultados es el siguiente:

### b) Costos operacionales:

Costos de ventas	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
	30-09-2019	30-09-2018 M\$
	M\$	Ινιφ
Borderó (costos directos)	603.809	1.026.953
Remuneraciones	6.562.513	7.798.217
Amortización de pases	2.118.701	3.666.133
Costo de venta pases de jugadores	0	407.870
Otros gastos de operación	1.490.109	1.493.829
Total Costo de Ventas	10.775.132	14.393.002

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 el detalle de los costos de venta de pases de jugadores:

	30-09-2019	30-09.2018
	M\$	M\$
Costo no amortizado	0	296.854
Indemnización por término anticipado de contrato	0	6.484
Otros costos (1)	0	104.532
Saldo Final	0	407.870

El ítem "Otros Costos" comprende pagos de derechos de solidaridad, porcentajes de participación de utilidades de derechos de pases pertenecientes a terceros, comisiones de venta, asesorías en transferencias y pagos por colaboración en préstamos de jugadores.

## c) El detalle del rubro Gastos de Administración es el siguiente:

	30-09-2019	30-09.2018		
Gastos de administración	M\$	M\$		
Servicios básicos	43.019	49.114		
Asesorías	488.813	189.171		
Depreciaciones	412.438	440.867		
Arriendos	12.368	13.708		
Mantenciones	93.055	44.066		
Remuneraciones Administración	1.080.669	1.309.906		
Otros Gastos de Administración	606.630	753.750		
Totales	2.736.992	2.800.582		

### 22.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

(Continuación)

# c) Otras Ganancias o pérdidas:

El Ítem "Otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados, por M\$189.347, comprende diferencial de liquidación de ingresos obtenidos por la participación de la venta de la los derechos en la sociedad Canal del Fútbol Ltda. (CDF) por un monto de MS\$ 70.523 y al aporte de fondos del Programa Crece, proyecto impulsado por la ANFP para invertir en divisiones del fútbol formativo del Club, monto ascendiente a \$120.000 y pérdida por bajas de propiedades plantas y equipos por M\$1.032.-

#### 23.- FLUJO DE EFECTIVO

Los flujos de efectivo recibidos durante el tercer trimestre semestre 2019 corresponden a \$70.523, producto del saldo de la venta del Canal del Fútbol. El 2018, corresponde a dividendos proveniente de dicha inversión y se clasifican como actividades de inversión, por la suma de M\$1.634.424.

### 24.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en Tesorería.

Ganancia o pérdida básica por acción		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	M\$	-2.564.627	-3.051.419
Promedio ponderado de número de acciones	N° de Acciones	44.683.340	44.683.340
Ganancia o pérdida básica por acción	M\$	-0,06	-0,07

#### 25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, a saber: Recaudación por Borderó, Ingresos por Publicidad y Otros Ingresos.

### Recaudación por Borderó

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones de los partidos jugados por el Club tanto en el Torneo Nacional, Torneos Internacionales como en Partidos amistosos. Los costos dicen relación con la organización de cada evento, costos de traslados y concentración del plantel y costos de remuneraciones del plantel y cuerpo técnico. Además en este segmento se considera la venta de pases de jugadores, con su costo de venta asociado.

### **Publicidad**

Este segmento dice relación con los ingresos por publicidad en los estadios, sponsor y merchandaising. Los costos asociados dicen relación con remuneraciones y otros costos de marketing de la Sociedad.

#### **Otros Ingresos**

En este segmento se clasifican los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

# 25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de resultados por segmento, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

	Recaudación		Public	idad	Otr	os	Total Grupo		
EERR Por Segmento	01-01-2019	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2018	
ELKK FOI Segmento	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos Ordinario Total	3.794.810	5.002.074	7.513.550	6.523.006	158.278	422.758	11.466.638	11.947.838	
Costo de Ventas	-9.390.328	-12.832.235	-1.309.002	-1.490.016	-75.802	-70.751	-10.775.132	-14.393.002	
Total Margen Bruto	-5.595.518	-7.830.161	6.204.548	5.032.990	82.476	352.007	691.506	-2.445.164	
Gastos de administración	-1.922.040	-1.86.912	-814.952	-913.670	0	0	-2.736.992	-2.800.582	
Otras ganancias o pérdidas	189.437	2.412.023	0	0	0	0	189.437	2.412.023	
Ingresos Financieros	11.054	5.457	4.737	2.339	0	0	15.791	7.796	
Gastos financieros	-345.460	-287.286	0	0	0	0	-345.460	-287.286	
Resultado por unidades de reajuste	-138.888	-144.738	-11.226	3.649	0	0	-150.114	-141.089	
Resultado no operacional	-2.205.897	98.544	-821.441	-907.682	0	0	-3.027.338	-809.138	
Ganancia o pérdida antes de impto.	-7.801.415	-7.731.617	5.383.107	4.125.308	82.476	352.007	-2.335.832	-3.254.302	
(Gasto)/utilidad por impto. a las ganancias	1.246.912	1.436.758	-1.453.439	-1.138.833	-22.268	-95.042	-228.795	202.883	
Total resultado por función	-6.554.503	-6.294.859	3.929.668	2.986.475	60.208	256.965	-2.564.627	-3.051.419	

# 25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de situación financiera por segmento, por el período terminado el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

	Recaudac	ión	Publicio	lad	Otr	os	Total G	rupo
Activos	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
Activos								
Activos Corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	433.271	1.606.661	460.612	183.918	0	0	1.053.633	1.790.579
Otros activos no financieros no corrientes	19.282	26.152	96.121	167.845	0	0	121.267	193.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.059.876	1.400.369	377.039	671.167	0	0	1.337.635	2.071.536
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	71.074	38.268	0	0	44.281	38.268
Activos por impuestos corrientes	4.376.352	4.437.269	25.093	25.093	0	0	4.401.445	4.462.362
Inventarios	0	0	80.427	107.303	0	0	78.644	107.303
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Corrientes totales	5.888.781	7.470.451	1.110.366	1.193.594	0	0	6.999.147	8.664.045
Otros Activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos no financieros no corrientes	819.406	856.096	0	0	0	0	819.406	856.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.029.179	9.135.441	0	0	0	0	9.029.179	9.135.441
Propiedades, Planta y Equipo	2.734.665	2.721.332	0	0	0	0	2.734.665	2.721.332
Activos por impuestos diferidos	8.520.994	8.799.237	678.972	692.336	0	0	9.199.966	9.491.573
Total de activos no corrientes	21.104.244	21.512.106	678.972	692.336	0	0	21.783.216	22.204.442
Total de activos	26.993.025	28.982.557	1.789.338	1.885.930	0	0	28.782.363	30.868.487

# 25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de situación financiera por segmento por el período terminado el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

	Recauda	ción	Publicio	dad	Otros		Total Gr	upo
Cuenta	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
Otros pasivos financieros	0	0	777.205	14.814	0	0	777.205	14.814
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	1.269.140	1.647.250	88.065	70.069	0	0	1.357.206	1.717.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.577.171	3.908.487	219.609	298.885	0	0	2.796.779	4.207.372
Cuentas por pagar a empresas relacionadas.	corriente						0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	161.947	125.777	6.228	20.404	0	0	168.175	146.181
Pasivos por Impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	4.008.258	5.681.514	1.091.107	404.172	0	0	5.099.365	6.085.686
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	6.790.726	5.090.726	0	0	6.790.726	5.090.726
Cuentas por pagar no corrientes	3.667.097	3.839.461	0	0	0	0	3.667.097	3.839.461
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	17.885	17.885	0	0	0	0	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	1.486.545	1.549.357	0	0	0	0	1.486.545	1.549.357
Total do marinos no comientos	5.171.527	5.406.703	6.790.726	5.090.726	0	0	11.962.253	10.497.429
Total de pasivos no corrientes								
Total pasivos	9.179.785	11.088.217	7.881.833	5.494.898	0	0	17.061.618	16.583.115

# 26.- MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

		30-09-2019	31-12-2018
Antiron	Manada	M\$	M\$
Activos Activos Corriente	Moneda		
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	25.569	64.889
,	Euros	3.330	32.403
	Pesos	864.984	1.693.287
Otros Activos No Financieros. Corriente	Dólares	0	C
	Euros	0	0
	Pesos	115.403	193.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	72.821	243.169
	Euros	0	C
	Pesos	1.364.094	1.828.367
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	71.074	38.268
Inventarios	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	80.427	107.303
Activos por impuestos corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	4.401.445	4.462.362
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como	. 5555		
mantenidos para la venta	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Activos corrientes totales		6.999.147	8.664.045
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	9.029.179	9.135.441
Propiedades. Planta y Equipo	Dólares	0	C
	Euros	0	0
	Pesos	2.734.665	2.721.332
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0 819.406	057.007
Activos por impuestos diferidos	Pesos		856.096
Activos por impuestos direndos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	9.199.966	9.491.573
Activos no corrientes totales		21.783.216	22.204.442
Total de activos		28.782.363	30.868.487
	Dólares	98.390	308.058
	Euros	3.330	32.403
	Pesos	28.680.643	30.528.026

# 26.- MONEDA EXTRANJERA

(Continuación)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	30-09-2019	31-12-2018	
		M\$	M\$	
Pasivos corrientes. Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	0	0	
Otros pasivos imancieros comentes	Euros	0	0	
	Pesos	777.205	14.814	
Otros Pasivos no Financieros Corriente	Dólares	0	0	
Chief Called the Chief College College	Euros	0	0	
	Pesos	1.357.206	1.717.319	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	1.172.726	1.634.399	
	Euros	0	23.506	
	Pesos	1.624.053	2.549.467	
Pasivos por Impuestos corrientes	Dólares	0	0	
	Euros	0	0	
	Pesos	0	0	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares	0	0	
	Euros	0	0	
	Pesos	168.175	146.181	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas. Corriente	Dólares	0	0	
ouchtas por pagar a empresas relacionadas. Comente	Euros	0	0	
	Pesos	0	0	
T-4-1	1 0000			
Total pasivos corrientes		5.099.365	6.085.686	
Pasivos no corrientes.				
Cuentas por pagar no corrientes	Dólares	0	0	
	Euros	0	0	
	Pesos	6.790.726	5.090.726	
Otros pasivos no corrientes	Dólares	35.650	0	
	Euros	0	0	
	Pesos	3.631.447	3.839.461	
Otras provisiones a largo plazo	Dólares	0	0	
3.1	Euros	0	0	
	Pesos	17.885	17.885	
Pasivo por impuestos diferidos	Dólares	0	0	
	Euros	0	0	
	Pesos	1.486.545	1.549.357	
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	0	0	
	Euros	0	0	
	Pesos	0	0	
Total pasivos no corrientes		11.962.253	10.497.429	
Total de pasivos		17.061.618	16.583.115	
-	Dólares	1.208.376	1.634.399	
	Euros	0	23.506	
	Pesos	15.853.242	14.925.210	
		13.833.242	14.925.210	

Al 30 de septiembre de 2019 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se presentan las siguientes contingencias, juicios y otros.

#### a) Juicios:

i) Al 30 de septiembre de 2019, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Unión Española en contra de Azul Azul S.A. por derechos de formación de un jugador. Luego de la celebración del primer comparendo de fijación de objetivo de arbitraje y norma de procedimiento, celebrada el 06 de noviembre de 2014, la demanda fue interpuesta con fecha 18 de noviembre del mismo año, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha 01 de diciembre de 2014.

La cuantía de la demanda asciende a US\$180.000 (ciento ochenta mil dólares).

La demanda fue contestada por la parte demandada el día 16 de diciembre de 2014, encontrándose pendiente que se cite a las partes a la audiencia de conciliación.

Con fecha 22 de mayo de 2019, se dictó sentencia de primera instancia, que condenó al Club Universidad de Chile al pago de la cantidad de US\$ 69.246.

Contra esa sentencia se recurrió de apelación, estando citadas las partes a audiencia de fijación de base de procedimiento para el próximo lunes 18 de noviembre de 2019.

- ii) Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad filial denominada Inmobiliaria Azul SpA, había demandado ejecutivamente ante el 8ª juzgado de Letras en lo Civil de Santiago a la Sociedad G &T Marketing y Cía. Limitada por el cobro de la deuda que consta en escritura pública de "Reconocimiento de Deuda, Hipoteca y Finiquito". El tribunal dio curso a la demanda con fecha 14 de febrero, y se encargó de su notificación a un receptor judicial.
- Azul SpA, había iniciado la gestión preparatoria de notificación de desposeimiento a la demanda María Alejandra Soza Mora, quien constituyó a favor de la sociedad, hipoteca sobre el inmueble de su propiedad, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por G&T Marketing y Cía en la escritura pública de "Reconocimiento de Deuda, Hipoteca y Finiquito" para que pague la totalidad de la deuda caucionada con la hipoteca, o bien, o bien, haga abandono de la propiedad dentro de los 10 días de notificada la gestión. El tribunal dio curso a la gestión preparatoria con fecha 15 de febrero y se encargó su notificación a un receptor judicial.

(Continuación)

iv) Durante el mes de abril 2017, la sociedad realizó una presentación ante el Servicio de Impuestos Internos para revisar el tratamiento contable y tributario de su vinculación en la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada, con el fin de analizar el reconocimiento y registro de los repartos que ha recibido de ésta, de acuerdo al mandato entregado a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional. Producto de esta presentación está solicitando la devolución de Pagos Provisional de Utilidades Absorbidas por el año tributario 2014.

Con fecha 02 marzo de 2018, el Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar a la petición administrativa donde se solicitaba la devolución de los pagos provisionales por pérdida absorbida producto de los retiros recibidos a través de la ANFP de la empresa Canal del Futbol Ltda., calificando dichas utilidades como afectas nuevamente al Impuesto de 1º Categoría. La sociedad ingresó un recurso de reposición administrativa impugnando dicho pronunciamiento del SII, recurso que corresponde al primer trámite procesal tributario para apelar a dicha resolución."

Con fecha 20 de julio la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar ante el recurso de reposición administrativa (RAV) por el año tributario 2014, ratificando la resolución de fecha 02 de marzo de 2018.

Producto de lo anterior, con fecha 22 de octubre de 2018, la sociedad ha interpuesto una reclamación tributaria ante el Primer Tribunal Tributario Aduanero de la Región Metropolitana, patrocinado por el abogado Sr. Guido Aguirre de la Rivera solicitando la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas en conformidad a las normas de la Ley de Renta Código Tributario. Dicha tramitación está caratulada con Código RIT N° GR-15-00097-2018, RUC N°18-9-0000813-5. La suma cuya devolución se solicita es de M\$352.247 correspondiente al año comercial 2013, cuya declaración de impuesto vencía el 30 de abril del año 2014. La próxima gestión en el reclamo es la etapa de conciliación, respecto de la cual, según conversaciones con el Servicio de Impuesto Internos, no existen posibilidades de generar un acuerdo conciliatorio.

Actualmente el reclamo concluy el periodo de pruebas y está en el Tribunal Tributario Aduanero, a la espera de sentencia.

v) Con fecha 08 de junio de 2018, la sociedad presentó un recurso administrativo voluntario (RAV) a la resolución exenta 17300 N°217, donde

(Continuación)

se establece él no ha lugar a la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas del AT 2017. Con fecha 11 de octubre, la sociedad fue notificada de la resolución al recurso administrativo (RAV) presentado ante la Dirección de Grandes Contribuyentes el 08 de junio de 2018 producto de la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2017. Dicha resolución establece el No Ha Lugar al recurso RAV.

Azul Azul S.A. encargó al estudio de abogados, Moraga & Cía., la interposición de un Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. 17.300 N° 217 emitida por la Dirección de Grandes Contribuyentes, Oficina de Regímenes Especiales del Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 09 de mayo de 2018, se determinó el rechazo parcial a la solicitud de devolución por un monto de M\$886.740 por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas correspondiente al año tributario 2017, este rechazo parcial corresponde a los PPUA asociados a los retiros del Canal del Fútbol, lo que significa un monto rechazado de M\$638.177.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, Azul Azul S.A. interpuso Reclamo Tributario en contra de la señalada Resolución, el cual está tramitándose ante el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, RUC N° 18-9-0001318-K, RIT GR-15-00152-2018, solicitando que se deje sin efecto en forma parcial dicha Resolución, procediendo a aceptar los gastos cuestionados, a aceptar la declaración de Impuesto a la Renta presentada y, en definitiva, se autorice la devolución de M\$638.177, por concepto de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas con Pérdidas Tributarias (PPUA), debidamente incrementados por los reajustes e intereses establecidos en la ley.

Actualmente, el reclamo se encuentra en etapa de probatoria.

vi) Con fecha 10 de octubre de 2018, la sociedad, junto con otros dos clubes, presentaron ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP una demanda por incumplimiento de las bases del torneo Copa Chile MTS 2015. La demanda de la sociedad es por el pago de premios, por la suma de M\$65.000, mas lucro cesante.

(Continuación)

### b) Otros:

- vii) La Sociedad mantiene un contrato de suministro de vestuario deportivo con la empresa Adidas Chile, el cual entró en vigencia el 01 de enero de 2012 y rige hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- viii) La Sociedad mantiene un contrato de publicidad por el sponsor de la camiseta con la empresa Movistar, contrato que comenzó a regir el 01 de enero de 2017 y tendrá una duración de 3 años.
- ix) Por concepto de royalty pactado en el convenio de autorización de uso de nombre y de símbolos distintivos celebrado entre la Universidad de Chile y Azul S.A. y filial, ésta última ha provisionado por éste concepto la suma de M\$171.813 por lo que va del año 2019, correspondiente al 1,05% de los ingresos que generó la Sociedad hasta el cierre de los Estados Financieros.
- Corporación (Corfuch) los bienes concesionados en buen estado, al menos similar al estado en que los recibió, considerando el desgaste natural de los mismos, como consecuencia de su uso normal; excepto los bienes muebles depreciados, que sí se pueden enajenar. La restitución debe incluir, en especial, los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores profesionales y todos los derechos concernientes a las divisiones inferiores. Al cierre de los estados financieros la sociedad ha constituido una provisión por aquellos bienes muebles enajenados. a su valor de mercado, para dar cumplimiento a esta obligación, por la suma de M\$17.885.-
- xi) Con fecha 30 de abril de 2018, la sociedad ingreso una petición administrativa por la devolución de pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2015, en la instancia de revisión de parte del Servicio de Impuesto Internos estableció en no ha lugar de la solicitud. La Administración presentó una un recurso de Revisión a la Actuación Voluntaria (RAV), la cuantía de la devolución reclamada asciende a M\$459.124.
- xii) Con fecha 27 de diciembre de 2018, la sociedad ingreso una petición administrativa por la devolución de pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2016, por un monto de M\$560.926, situación que está pendiente de revisión por el Servicio de Impuestos Internos.

(Continuación)

- xiii) En el mes de abril de 2018, la sociedad presentó, a través de formulario 22 de declaración de impuesto a la renta por el año tributario 2018, una solicitud de devolución de PPUAs por la suma de M\$ 962.475, luego de la revisión inicial de parte del Servicio de Impuestos Internos, denegó dicha solicitud. Producto de ello la sociedad presentó un recurso de Revisión a la Actuación Voluntaria (RAV) la cual se encuentra con resolución de Ha lugar favorable por tanto se espera la devolución dentro del año 2019.
- **xiv)** En el mes de abril de 2019, la sociedad presentó, a través de formulario 22 de declaración de impuesto anual a la renta, por el año tributario 2019, una solicitud de devolución de PPUAs por la suma de M\$ 1.071.403. Esta solicitud se encuentra en proceso de revisión por parte del organismo fiscalizador.

# 28.- MEDIO AMBIENTE

A la fecha de emisión de los Estados financieros, la Sociedad, no ha efectuado desembolso alguno por este concepto.

#### 29.- ANALISIS DE RIESGO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

### a. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad.

Ésta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

El riesgo de variación de los precios de productos, en especial los asociados a los servicios de publicidad, se ven acotados debido a que son fijados a un precio determinado por un plazo fijo. Actualmente se tienen contratos firmados con sus auspiciadores, los cuales tienen un promedio de vigencia, a la fecha, entre 1 y 3 años.

### b. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. Es importante destacar que la Sociedad tiene una deuda fiscal que, de acuerdo a lo estipulado en la Ley N°20.019, debe asumir el pago de ésta en calidad de codeudor solidario; de no cumplir con esta obligación en forma parcial o total, se hará exigible el pago total de la deuda. Esta situación podría llegar a tener un impacto directo no solo en los resultados sino que también puede implicar perder la concesión.

### 29. - ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

El convenio firmado establece que se deberá pagar un 8% de la utilidad neta o un 3% de los ingresos por ventas, los cuales se establecen que se genere durante el periodo anterior, lo cual permite ajustar los pagos por este concepto con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

Durante el año 2019 la sociedad estimó que la porción de deuda a pagar por este concepto, que asciende a la suma de M\$356.501 correspondiente al 3% de los ingresos generadas al 30 de septiembre de 2019, el cual será pagado en abril de 2020.

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, posee créditos bancarios de 1 a 3 años plazo, el flujo de vencimientos es el siguiente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa	Moneda	Contra-	País entidad	Valor Inicial	Interés	Saldo Final
			<b>Efectiva</b>		parte	Acreedora	M\$	M\$	MS
				Peso	BANCO				
13.12.2018	13.12.2019	0,485%	0,49%	Chileno	SANTANDER	Chile	0	300.395	300.395
				Peso	BANCO				
30.04.2019	30.04.2020	0,485%	0,49%	Chileno	SANTANDER	Chile	0	41.306	41.306
				Peso	BANCO				
27.06.2019	27.06.2020	0,420%	0,42%	Chileno	SANTANDER	Chile	200.000	10.220	210.220
				Peso	BANCO				
28.06.2019	28.06.2020	0,485%	0,49%	Chileno	SANTANDER	Chile		59.008	59.008
				Peso	BANCO				
11.07.2019	10.07.2020	0,420%	0,420%	Chileno	SANTANDER	Chile	150.000	7.665	157.665
				Peso	BANCO				
21.08.2019	20.08.2020	0,420%	0,420%	Chileno	SANTANDER	Chile	150.000	7.665	157.665
				Peso	BANCO				
13.12.2018	13.12.2020	0,485%	0,485%	Chileno	SANTANDER	Chile	0	300.395	300.395
				Peso	BANCO				
30.04.2019	30.04.2021	0,485%	0,485%	Chileno	SANTANDER	Chile	0	41.306	41.306
				Peso	BANCO				
28.06.2019	28.06.2021	0,485%	0,485%	Chileno	SANTANDER	Chile		59.008	59.008
				Peso	BANCO				
13.12.2018	11.12.2021	0,485%	0,485%	Chileno	SANTANDER	Chile	5.090.726	300.395	5.391.121
				Peso	BANCO				
30.04.2019	30.04.2022	0,485%	0,485%	Chileno	SANTANDER	Chile	700.000	41.306	741.306
				Peso	BANCO				
28.06.2019	28.06.2022	0,485%	0,485%	Chileno	SANTANDER	Chile	1.000.000	59.008	1.059.008
Totales							7.290.726	1.227.678	8.518.404

### c. Riesgo de Tipo de Cambio

La sociedad tiene operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad, arriendo de pases s y remuneraciones de jugadores. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

### 29. - ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

Se realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable tomando como base una variación de + / - 10% en el tipo de cambio de cierre sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 10% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno.

Nuestras deudas en moneda extranjera representan un 7% del total de las deudas.

## d. Riesgo por Siniestros

La sociedad mantiene un seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes construidos por la filial en el Centro Deportivo Azul (CDA), en su estructura, instalaciones, bienes muebles y otros que componen el complejo, además, de los valores en dinero y/o cheques que mantenga la sociedad.

## e. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el Plantel Profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven de proyección. Además se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

### 29.- ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

## f. Riesgo de Crédito

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

Las cuentas por cobrar se generan principalmente por la venta de derechos federativos y a la publicidad. Debido al marco regulador relativo a los derechos federativos es que no existe un riesgo de no pago por este concepto, ya que es la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) la encargada de velar por el cumplimiento de estas obligaciones.

Sin perjuicio a lo anterior, la sociedad ha estimado como incobrable la suma de M\$72.821, dado que existe un procedimiento arbitral por el cobro de transferencias de jugadores en cuentas por cobrar.

Para las cuentas por cobrar no correspondientes a la venta de jugadores, la Sociedad tiene como política provisionar las cuentas vencidas superiores de 90 días. El importe al 30 de septiembre de 2019 por este concepto es de M\$383.590, que representa un 26,7% del total de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

## g. Resultados Deportivos

Los resultados deportivos tienen una gran incidencia en la generación de ingresos de la Sociedad, éstos van desde la clasificación a campeonatos internacionales hasta perder la categoría según el reglamento de la Asociación Nacional de Futbol

De acuerdo a las bases actuales del campeonato profesional, los representantes chilenos a los torneos internacionales para el año 2019, serán los siguientes:

ARTÍCULO 83° Determinación de los Clubes que clasificarán a la Copa Conmebol Libertadores:

- a) El Club proclamado Campeón del Campeonato, el que se denominará para estos efectos: CHILE UNO.
- b) El Club que resulte segundo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE DOS.

### 29.- ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

c) El Club que resulte tercero en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE TRES.

ARTÍCULO 84° Determinación de los Clubes que clasificarán a la Copa Conmebol Sudamericana:

- a) El Club que resulte cuarto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE UNO.
- b) El Club que resulte quinto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE DOS.
- c) El Club que resulte sexto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE TRES.
- d) El Club que resulte séptimo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE CUATRO.

ARTÍCULO 85° Prohibición de clasificar a los dos torneos internacionales en la misma temporada y solución en caso que ocurra. Ningún Club podrá clasificar para la Copa Conmebol Libertadores y para la Copa Conmebol Sudamericana en una misma temporada. Atendido que el cuarto cupo de clasificación a la Copa Conmebol Libertadores se encuentra reservado para el Club que resulte campeón de la Copa Chile:

- a) Si tal Club estuviere asimismo clasificado a la Copa Sudamericana, quedará clasificado como CHILE CUATRO a la Copa Conmebol Libertadores, llenándose los cupos de clasificación a la Copa Conmebol Sudamericana por los Clubes que correspondan de acuerdo a lo establecido en el artículo precedente, no 41 contabilizándose para esos efectos este Club.
- b) Si el referido Club estuviere clasificado como CHILE UNO, CHILE DOS o CHILE TRES a la Copa Conmebol Libertadores, el cupo como CHILE 4 para dicha Copa será ocupado por el otro finalista de la Copa Chile.
- c) Sin embargo, si el otro finalista de la Copa Chile también estuviere clasificado como CHILE UNO, CHILE DOS O CHILE TRES a la Copa Conmebol Libertadores, ocuparán el CHILE TRES y CHILE CUATRO de dicha competencia los que hubieren obtenido el tercer y cuarto lugar del Campeonato regulado por estas Bases, clasificando a la Copa Conmebol Sudamericana los Clubes que resultaren en los lugares 5° al 8° en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases.

### 29.- ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

ARTÍCULO 86° Cantidad de clubes y determinación de los descensos Los Clubes que al término del Campeonato ocupen los dos últimos lugares en la tabla de posiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, descenderán de categoría a la Primera B.

ARTÍCULO 87° Descenso por sanciones o desafiliación En el evento que durante el desarrollo del Campeonato un club fuere sancionado con la pérdida de la categoría o la desafiliación, se entenderá, para todos los efectos, como el último de la tabla de posiciones al término del campeonato, contabilizándose todos los partidos que hubiere disputado como perdidos por un marcador de 3 x 0, pasando los Clubes que habrían quedado más abajo en dicha tabla de no mediar la sanción a subir un lugar cada uno.

Al 30 de septiembre de 2019, el Club Universidad de Chile logró el 15° lugar de la tabla de posiciones del Campeonato Planvital 2019, con 21 puntos.

# **30.- HECHOS POSTERIORES**

Con fecha posterior a la emisión de los presentes estados financieros, no se han presentado hechos posteriores significativos.